

SmartVision



Plano de Negócios

Associação Geoparque Algarvensis

Edição: 0.1 – maio / 2025

smartvision.pt

Índice

Sumário Executivo	4
Executive Summary	6
1. Introdução	8
1.1. Objetivos do trabalho	8
1.2. Organização do relatório	8
2. A Associação Geoparque Algarvensis	9
2.1. Atribuições e Competências	9
3. Plano de Gestão e Exploração	12
3.1. Vendas e serviços prestados	12
3.2. Quotas dos associados	14
3.3. Fornecimentos e serviços externos	17
3.4. Investimentos - Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis	28
3.5. Recursos humanos	29
4. Estudo de Viabilidade Económico-Financeira da Associação Geoparque Algarvensis	31
4.1. Plano do projeto, na ótica da exploração e do financiamento	31

Índice de Tabelas

Tabela 1 – Demonstração de Resultados Previsional	4
Tabela 2 – Sumário da Avaliação.....	5
Tabela 3 – Financial Management Plan.....	6
Tabela 4 – Summary of Evaluation	7
Tabela 5 – Vendas e Serviços Prestados	13
Tabela 6 – Valores previstos com vendas e prestações de serviços	14
Tabela 7 – Quotas dos associados	16
Tabela 8 – FSE Eixo I.....	17
Tabela 9 – FSE Eixo II.....	18
Tabela 10 – FSE Eixo III	20
Tabela 11 – FSE Eixo IV	20
Tabela 12 – FSE Eixo V.....	21
Tabela 13 – FSE Eixo VI.....	22
Tabela 14 – FSE Eixo VII	24
Tabela 15 – AFT e AI – Eixo VIII.....	25
Tabela 16 – Investimento Total	25
Tabela 17 – Custos de estrutura e funcionamento	27
Tabela 18 – Quantia Escritura dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis	28
Tabela 19 – Recursos humanos	29
Tabela 20 – Encargos com o pessoal	30
Tabela 21 – Pressupostos.....	31
Tabela 22 – Rendimentos e ganhos de exploração.....	32
Tabela 23 – Gastos e perdas de exploração.....	34
Tabela 24 – Balanço Previsional.....	36
Tabela 25 – Demonstração de Resultados Previsional	38
Tabela 26 – Avaliação da Entidade – Market Value Added.....	40
Tabela 27 – Avaliação da Entidade – Free cash flow to the firm	40
Tabela 28 – Sumário da Avaliação	41

Sumário Executivo

A Associação Geoparque Algarvensis (AGA) foi concebida para ser um catalisador da transformação territorial sustentável, contribuindo diretamente para os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU, especialmente nas áreas da educação, ação climática, conservação do património e consumo responsável. O Geoparque enriquece a oferta turística do Algarve, atenua os desequilíbrios regionais e revitaliza as comunidades rurais com conhecimento, criatividade e orgulho renovado na sua identidade geológica e cultural.

O Plano de Negócios está alinhado com a implementação de um Plano Estratégico integrado. A tabela abaixo apresenta a demonstração de resultados dos primeiros 4 anos do Plano (2025-2028) que mostra que o projeto AGA já conta com financiamento extra-municipal, demonstrando viabilidade financeira, mas também sustentabilidade a partir da implementação de projetos que possam trazer o respetivo retorno financeiro. Exemplo disso são algumas atividades e eventos locais que irão constituir até 30% das receitas totais no quarto ano do Plano:

Demonstração de Resultados Previsional	2025	2026	2027	2028
Rendimentos e gastos				
Vendas e serviços prestados	9 200,00 €	40 600,00 €	80 632,70 €	142 566,67 €
Subsídios à exploração	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-8 000,00 €	-15 333,33 €	-28 307,69 €	-52 571,43 €
Gastos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Fornecimentos e serviços externos	-206 441,64 €	-169 508,57 €	-131 474,79 €	-117 998,83 €
Gastos com o pessoal	-26 036,17 €	-97 527,28 €	-167 994,43 €	-227 222,24 €
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos/reduções)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros rendimentos e ganhos	302 500,00 €	314 750,00 €	322 500,00 €	325 600,00 €
Outros gastos e perdas de exploração	-754,54 €	-1 509,09 €	-1 509,09 €	-1 509,09 €
Resultado antes de depreciações, financiamento e imposto	70 467,65 €	71 471,72 €	73 846,71 €	68 865,08 €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-44 729,46 €	-55 604,46 €	-60 479,46 €	-60 604,46 €
Resultado operacional antes de financiamento e imposto (EBITDA)	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €
Gasto líquido de financiamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Resultado antes de impostos (EBIT)	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €
Imposto sobre o rendimento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Resultado líquido do período	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €

Tabela 1 – Demonstração de Resultados Previsional

O Plano de Negócios completo foi construído numa perspetiva de 10 anos com a aplicação das metodologias do Market Value Added (MVA) e do Free Cash Flow to the Firm (FCFF). Em suma, demonstra que a AGA tem um valor de negócio de 1 205 301,49 €, calculado através do Market Value Added (MVA), e do Free Cash Flow to the Firm (FCFF) de 1 206 576,73 €. Estes valores refletem claramente a viabilidade financeira da AGA e o seu potencial de gerar valor económico e financeiro sustentável, reforçando a sua solidez.

Metodologia de Avaliação	Valor de avaliação
Market Value Added	1 205 301,49 €
Free Cash Flow to the Firm	1 206 576,73 €

Tabela 2 – Sumário da Avaliação

Executive Summary

Aspiring Geopark Algarvensis (AGA) is designed to be a catalyst for sustainable territorial transformation, directly contributing to the UN Sustainable Development Goals (SDGs), especially in the areas of education, climate action, heritage conservation, and responsible consumption. The Geopark enriches the Algarve's tourism offer, mitigates regional imbalances, and revitalizes rural communities with knowledge, creativity, and renewed pride in their geological and cultural identity.

The Business Plan is aligned with the implementation of an integrated Strategic Plan. The table below shows the financial management plan of the first 4 years of the Plan (2025-2028) which shows that the AGA project already has extra-municipal funding, demonstrating financial vitality, but also sustainability from the implementation of projects that can bring the respective financial return. Examples of this are some local activities and events that will build up to 30% of the total revenues in the fourth year of the Plan:

Financial Management Plan	2025	2026	2027	2028
Income and expenses				
Sales and services provided	9 200,00 €	40 600,00 €	80 632,70 €	142 566,67 €
Operating Subsidies	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Own work capitalised	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cost of Goods Sold and materials consumed	-8 000,00 €	-15 333,33 €	-28 307,69 €	-52 571,43 €
Allocated losses from subsidiaries, associates, and joint ventures	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
External supplies and services	-206 441,64 €	-169 508,57 €	-131 474,79 €	-117 998,83 €
Staff expenses	-26 036,17 €	-97 527,28 €	-167 994,43 €	-227 222,24 €
Inventory impairment (losses/reversals)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Receivables impairment (losses/reversals)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Provisions (reversals/increases)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Others income and gains	302 500,00 €	314 750,00 €	322 500,00 €	325 600,00 €
Other operating expenses and losses	-754,54 €	-1 509,09 €	-1 509,09 €	-1 509,09 €
Earnings Before Depreciation, Interest and Taxes	70 467,65 €	71 471,72 €	73 846,71 €	68 865,08 €
Depreciation and amortization expenses/reversals	-44 729,46 €	-55 604,46 €	-60 479,46 €	-60 604,46 €
Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization (EBITDA)	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €
Net financial expense	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Earnings Before Interest and Taxes (EBIT)	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €
Income tax expense	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Net income for the period	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €

Tabela 3 – Financial Management Plan

The complete Business Plan was constructed with a 10-year extent with the application of Market Value Added (MVA) and Free Cash Flow to the Firm (FCFF) methodologies. In summary, it shows that

AGA has an Enterprise Value of 1 205 301,49 €, calculated through the Market Value Added (MVA), and a Free Cash Flow to the Firm (FCFF) of 1 206 576,73 €. This clearly reflects AGA's financial viability and its potential to generate sustainable economic and financial value, reinforcing the soundness of its strategic vision and long-term commitment to the principles of the UNESCO Global Geoparks.

Evaluation Methodologies	Enterprise Value
Market Value Added	1 205 301,49 €
Free Cash Flow to the Firm	1 206 576,73 €

Tabela 4 – Summary of Evaluation

1. Introdução

1.1. Objetivos do trabalho

O objetivo geral do presente documento é apresentar o Plano de Negócios da Associação Geoparque Algarvensis, analisando a sua sustentabilidade financeira, fontes de financiamento e impacto económico, de forma a assegurar a viabilidade e a eficiência na gestão deste território.

1.2. Organização do relatório

O presente relatório, em termos de organização, encontra-se estruturado em três frações principais, designadamente:

- ▶ A Associação Geoparque Algarvensis;
- ▶ Plano de Gestão e Exploração;
- ▶ Estudo de Viabilidade Económico-Financeira da Associação Geoparque Algarvensis.

2. A Associação Geoparque Algarvensis

A Associação Geoparque Algarvensis (AGA) é uma entidade de direito privado, sem fins lucrativos, com sede em Loulé. Representa uma aliança estratégica entre os municípios de Loulé, Silves e Albufeira, com o objetivo de dinamizar um modelo de desenvolvimento territorial sustentável, inspirado nos princípios dos Geoparques Mundiais da UNESCO. Com uma área de 2.426 km², o Geoparque Algarvensis promove a valorização de um património geológico com mais de 350 milhões de anos, em estreita ligação com a biodiversidade e o património cultural material e imaterial.

A missão da AGA assenta na proteção e valorização integrada dos recursos naturais e culturais, impulsionando a educação, a ciência, o turismo sustentável e o orgulho identitário das comunidades locais. Através de um trabalho ancorado na educação para o desenvolvimento sustentável, procura-se reforçar a coesão social e territorial, promover a literacia científica e ambiental, estimular a economia local e atrair um turismo responsável e diversificado, para além do tradicional modelo sol-e-mar.

A visão da AGA é transformar o Geoparque Algarvensis num território de referência nacional e internacional, promovendo a ligação entre interior e litoral e assegurando a sua afirmação como Geoparque Mundial da UNESCO. O seu Plano Estratégico 2024-2028 estrutura-se nos quatro pilares definidos pela Rede Global de Geoparques: património geológico, gestão, visibilidade e cooperação em rede.

Entre os seus principais objetivos estratégicos destacam-se a: implementação eficaz do plano de ação apresentado no dossier de candidatura à UNESCO; promoção da marca Algarvensis e o reforço da sua visibilidade; a construção de parcerias locais, nacionais e internacionais; criação de novas fontes de receita assentes no geoturismo; dinamização de iniciativas alinhadas com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Agenda 2030. O Geoparque Algarvensis posiciona-se, assim, como um catalisador de inovação, inclusão e valorização territorial, atuando com base numa abordagem intergeracional e numa lógica de rede colaborativa que potencia os saberes, os recursos e a identidade singular do seu território.

2.1. Atribuições e Competências

Com vista à prossecução do seu objeto a Algarvensis tem como atribuições e competências:

- a) Promover o desenvolvimento de iniciativas conducentes à preparação, gestão e às diferentes etapas de avaliação do dossier de candidatura para obtenção, e posterior manutenção, da designação de Geoparque Mundial da UNESCO, e sua consequente adesão à Rede Mundial de Geoparques (Global Geoparks Network – GGN), no âmbito do Programa Internacional de Geociência e Geoparques da UNESCO (IGGP);

- b) Aderir e participar nas atividades da Rede Global de Geoparques (GGN), da Rede Europeia de Geoparques (EGN), reconhecidas e aprovadas pela UNESCO e da Rede de Geoparques Mundiais da UNESCO Portugueses;
- c) Aderir e participar em atividades de Grupos de Ação Local, no âmbito do “Algarve Central 2030”;
- d) Promover a marca “Geoparque Algarvensis” como valor acrescentado para o território;
- e) Emitir pareceres técnicos e recomendações na área das ciências, educação, cultura, comunicação, desenvolvimento sustentável e geoturismo, dentro das suas competências;
- f) Fomentar e aprofundar o estudo e investigação científica, nomeadamente na área das Ciências da Terra e do Ambiente, com especial ênfase no património geológico existente no território, assente numa abordagem multidisciplinar, que inclui a Arqueologia, a Antropologia, a História, a Sociologia, a Saúde, a Economia, a Gestão, entre muitas outras disciplinas ligadas às temáticas desenvolvidas pelos Geoparques Mundiais da UNESCO;
- g) Apoiar projetos de investigação científica, mediante parcerias com entidades públicas e privadas, com especial destaque para a Universidade do Algarve e seus centros de investigação;
- h) Desenvolver e apoiar ações, iniciativas e projetos tendentes à salvaguarda, dinamização, valorização e divulgação do património natural e cultural, material e imaterial, existente no território, nomeadamente em parceria com os Municípios que o integram, assim como a Universidade do Algarve;
- i) Beneficiar do apoio técnico da Cátedra UNESCO em Geoparques, Desenvolvimento Regional Sustentado e Estilos de Vida, da Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD);
- j) Assegurar a dinamização e valorização de sítios de interesse geológico inventariados e outros que venham a ser estabelecidos no futuro;
- k) Elaborar e promover um programa educativo anual;
- l) Promover o desenvolvimento de uma economia circular no Geoparque Algarvensis, com particular destaque para os comerciantes e artesãos locais;
- m) Realizar ações e iniciativas de sensibilização ambiental e de mitigação da emergência climática;
- n) Identificar e criar serviços e produtos de qualidade como marca diferenciadora do território, bem como promover e comercializar produtos locais e/ou promocionais ou turísticos, com o selo “Geoparque Algarvensis”;
- o) Assegurar a prestação de serviços com especial enfoque nos domínios do conhecimento científico, educação, cultura e turismo, como por exemplo com a realização de cursos e ações de cariz científico e/ou educacional ou de formação profissional;
- p) Desenvolver programas, projetos, oficinas e ações de carácter científico, educativo, cultural e turístico;

- q) Apoiar a organização, promover a realização e participar em seminários, colóquios, encontros, feiras e exposições, que contribuam para a valorização e divulgação do Geoparque Algarvensis;
- r) Promover a edição e publicação de folhetos, brochuras, livros entre outros materiais promocionais alusivos às temáticas tratadas pelo Geoparque Algarvensis, com vista à sua visibilidade nacional e internacional;
- s) Organizar saídas de campo no Geoparque Algarvensis, para promoção do mesmo e familiarização de vários atores locais, com destaque para jornalistas, operadores turísticos e agentes de viagem, professores e alunos;
- t) Apoiar a organização e a promoção de ações e eventos que se enquadrem no cumprimento dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Agenda para 2030 para o Desenvolvimento Sustentável das Nações Unidas, bem como iniciativas e efemérides da UNESCO;
- u) Gerir equipamentos e infraestruturas de cariz científico, educacional, formativo, cultural e turístico, criados pela AGA ou a esta cedidos, bem como planear, melhorar e gerir as instalações e estruturas de apoio do Geoparque Algarvensis às comunidades locais e visitantes;
- v) Promover e participar em ações de cooperação com outras entidades públicas ou privadas que contribuam para a prossecução da missão e dos objetivos da AGA;
- w) Promover os parceiros do Geoparque Algarvensis;
- x) Promover a assinatura de Protocolos de Cooperação com entidades locais, regionais, nacionais e, sobretudo internacionais, no âmbito da Rede Mundial de Geoparques, como previsto nas linhas orientadores do IGGP.

3. Plano de Gestão e Exploração

Rendimentos e ganhos de exploração

3.1. Vendas e serviços prestados

Foram levantadas todas as possíveis atividades e serviços a serem realizadas a partir de 2025, tendo sido consideradas as constantes no Plano de Atividades e Orçamento para 2025 e efetuado um estudo de *benchmarking* aos vários geoparques existentes no país, nomeadamente ao Arouca Geoparque, Estrela Geoparque, Naturtejo Geoparque e Terras De Cavaleiros Geoparque, por forma a identificar possíveis atividades e serviços a serem desenvolvidas no Geoparque Algarvensis, tendo-se selecionado as atividades e serviços que mais se adequam ao território onde está inserida a Algarvensis, atendendo às suas atribuições e competências.

As atividades e serviços considerados para o prazo dos primeiros 5 anos da Algarvensis são as seguintes, sendo que se considerou para efeitos do estudo de viabilidade económico-financeira da secção seguinte que a mesma terá início no ano 2025 (correspondendo ao “ano 1”):

Descrição	Qt ano 1	PU ano 1	Valor ano 1	Qt ano 2	PU ano 2	Valor ano 2	Qt ano 3	PU ano 3	Valor ano 3	Qt ano 4	PU ano 4	Valor ano 4	Qt ano 5	PU ano 5	Valor ano 5
Pacotes de rotas temáticas (4 rotas distintas - por Pessoa - para grupos de cerca de 25 pessoas)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200	40,00 €	8 000,00 €	400	40,74 €	16 296,00 €	800	41,49 €	33 194,95 €	800	42,26 €	33 809,06 €
Áudio-Guia para visita interpretativa dos 10 principais geossítios (por Pessoa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50	10,00 €	500,00 €	100	10,19 €	1 018,50 €	150	10,37 €	1 556,01 €	150	10,57 €	1 584,80 €
Programas Educativos (cobrado por atividade e por turma - 2 por mês durante o ano letivo no 2º ano e duplica nos anos seguintes)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20	125,00 €	2 500,00 €	40	127,31 €	5 092,50 €	80	129,67 €	10 373,42 €	80	132,07 €	10 565,33 €

Descrição	Qt ano 1	PU ano 1	Valor ano 1	Qt ano 2	PU ano 2	Valor ano 2	Qt ano 3	PU ano 3	Valor ano 3	Qt ano 4	PU ano 4	Valor ano 4	Qt ano 5	PU ano 5	Valor ano 5
Pacote de rotas Educativas (cobrado por atividade e por turma - 1 por mês durante o ano letivo no 2º ano e duplica nos anos seguintes)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10	250,00 €	2 500,00 €	20	254,63 €	5 092,50 €	40	259,34 €	10 373,42 €	40	264,13 €	10 565,33 €
Atividades em comum:															
Seminários - dois por ano com valor de inscrição de € 30,00 para cerca de 120 pessoas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	240	30,00 €	7 200,00 €	240	30,56 €	7 333,20 €	240	31,12 €	7 468,86 €	240	31,70 €	7 607,04 €
Encontro internacional Geoparques Ibéricos (de forma rotativa anual e temático)							100	60,00 €	6 000,00 €				100	62,24 €	6 224,05 €

Tabela 5 – Vendas e Serviços Prestados

No que concerne aos Pacotes de rotas temáticas, estão pensadas 4 rotas distintas para grupos de cerca de 25 pessoas com um preço de inscrição no ano de 2026 de 40€ por pessoa, tendo-se estimado a realização das 4 rotas duas vezes por ano no ano 2026, passando para quatro no ano 2027 e oito no ano 2028 em que serão realizadas as 4 rotas duas vezes por trimestre.

O aluguer de Áudio-Guias para a visita interpretativa dos 10 principais geossítios foi considerado com um valor inicial no ano de 2026 com 10€ por pessoa, estimando-se 50 pessoas para 2026, 100 para 2027 e 150 para 2028.

Relativamente aos Programas Educativos, serão cobrados por atividade e por turma, tendo sido considerado para 2026 a realização de 2 atividades por mês durante o ano letivo (10 meses), com um preço unitário de 5€ por aluno e considerando 25 alunos por turma. Nos anos seguintes, estima-se a duplicação das atividades ficando previstas 4 por mês em 2027 e 8 em 2028.

No que diz respeito ao Pacote de rotas Educativas, serão também cobrados por atividade e por turma, tendo sido considerado para 2026 a realização de 1 atividade por mês durante o ano letivo (10 meses), com um preço unitário de 10€ por aluno e considerando 25 alunos por turma. Nos anos seguintes, estima-se a duplicação das atividades, ficando previstas 2 por mês em 2027 e 4 em 2028.

Prevê-se a realização de 2 seminários por ano, com início a partir do ano 2026, com um valor de inscrição de 30€ por participante, considerando 120 participantes em cada um dos seminários.

Em relação ao Encontro internacional Geoparques Ibéricos, este é realizado de forma rotativa anual e temático, pelo que foi considerado a sua realização em 2027 e 2029, com um valor de 60€ de inscrição, para um total de 100 pessoas.

Foram ainda previstas receitas com Cursos de Formação Guias/Rangers do Geoparque – Empresas de Animação Turística (Cursos de Formação Guias de Empresas de Animação Turística habilitados pelo Geoparque a fazer a interpretação do património geológico, com valor de 100€ por inscrição, tendo sido estimado um número de participantes no ano 2026 de 15, 30 em 2027 e 60 em 2028) e com a venda de Merchandising (em que no primeiro ano estimou-se uma margem de lucro de 15% sobre o valor do custos de produção/aquisição, subindo a margem de lucro nos anos seguintes para 20% em 2026, 30% em 2027 e 40% em 2028, justificado pelo facto de com o aumento das quantidades produzidas e com o aumento da notoriedade da marca Geoparque Algarvensis se prever obter, por um lado, uma redução nos valores unitários de produção/aquisição e, por outro lado, um aumento do valor unitário de venda de cada peça).

Estão ainda pensados a médio prazo a criação de centros interpretativos, nos quais serão cobradas entradas, mas para os quais ainda não existem estimativas de custos de construção, pelo que não foram previstos no presente Plano de Negócios.

O resumo da projeção dos valores previstos com vendas e prestações de serviços para os primeiros 5 anos de exploração da Algarvensis encontra-se no quadro seguinte:

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
Receita - Organização de Eventos	0,00 €	7 200,00 €	13 333,20 €	7 468,86 €	13 831,09 €
Receita de Cursos de Formação Guias/Rangers do Geoparque - Empresas de Animação Turística	0,00 €	1 500,00 €	3 000,00 €	6 000,00 €	6 111,00 €
Receita de Venda de Merchandising	9 200,00 €	18 400,00 €	36 800,00 €	73 600,00 €	74 961,60 €
Receita de Atividades de Geoturismo	0,00 €	13 500,00 €	27 499,50 €	55 497,81 €	56 524,52 €

Tabela 6 – Valores previstos com vendas e prestações de serviços

3.2. Quotas dos associados

A participação na Algarvensis implica o pagamento de uma quota anual, quer para os associados fundadores (com exceção da Universidade do Algarve), quer para os associados efetivos. A Universidade do Algarve não tem prevista uma quota anual atendendo a que a sua contribuição para a Algarvensis prende-se com a disponibilização de meios científicos, técnicos, operacionais e académicos que o projeto necessita, a utilização de espaços na Universidade para a realização de reuniões e/ou seminários, a utilização dos laboratórios das várias faculdades para a investigação em âmbito de Geoparque, contribuindo, deste modo, para o património da AGA através da produção de conhecimento de cariz científico e educacional.

Torna-se importante salientar que, desde o ano de 2024, a AGA encontra-se a encetar todos os esforços para contactar todas as entidades que possam contribuir para a concretização do estabelecido nos seus Estatutos, pelo que o número de Associados Efetivos tende a aumentar drasticamente a partir do ano 2 (2026).

Posto isto, é apresentado o quadro com as quotas estimadas para os primeiros 5 anos da Algarvensis:

Associados Fundadores	Valor da Quota	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 1	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 2	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 3	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 4	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 5
Município de Loulé	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €
Universidade do Algarve		1	- €	1	- €	1	- €	1	- €	1	- €
Município de Silves	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €
Município de Albufeira	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €	1	100 000,00 €
		4	300 000,00 €	4	300 000,00 €	4	300 000,00 €	4	300 000,00 €	4	300 000,00 €

Associados Efetivos	Valor da Quota	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 1	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 2	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 3	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 4	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 5
Juntas de Freguesia	500,00 €	0	- €	14	7 000,00 €	14	7 000,00 €	14	7 000,00 €	14	7 000,00 €

Associados Efetivos	Valor da Quota	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 1	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 2	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 3	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 4	Nº de Sócios	Previsão de Receita Ano 5
Produtores Locais	50,00 €	0	- €	5	250,00 €	10	500,00 €	12	600,00 €	15	750,00 €
Comidas e Bebidas (restauração e bares)	100,00 €	4	400,00 €	10	1 000,00 €	20	2 000,00 €	24	2 400,00 €	29	2 900,00 €
Hotelaria	250,00 €	0	- €	5	1 250,00 €	10	2 500,00 €	12	3 000,00 €	15	3 750,00 €
Empresas de Animação Turística	250,00 €	4	1 000,00 €	10	2 500,00 €	20	5 000,00 €	24	6 000,00 €	29	7 250,00 €
Associação	350,00 €	2	700,00 €	5	1 750,00 €	10	3 500,00 €	12	4 200,00 €	15	5 250,00 €
Outras Tipologias de Negócios Locais	200,00 €	2	400,00 €	5	1 000,00 €	10	2 000,00 €	12	2 400,00 €	15	3 000,00 €
		12	2 500,00 €	40	7 750,00 €	80	15 500,00 €	96	18 600,00 €	118	22 900,00 €

Total	16	302 500,00 €	58	314 750,00	98	322 500,00 €	114	325 600,00 €	136	329 900,00 €
--------------	-----------	---------------------	-----------	-------------------	-----------	---------------------	------------	---------------------	------------	---------------------

Tabela 7 – Quotas dos associados

Gastos e perdas de exploração

3.3. Fornecimentos e serviços externos

Tendo em conta o Plano de Atividades e Orçamento para 2025, prevêem-se os seguintes custos operacionais para o desenvolvimento das atividades previstas para o Geoparque Algarvensis para os primeiros 5 anos de exploração:

Orçamento – Plano de Atividades						
1. Investimento	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Descrição/Justificação
1.1 EIXO I: Gestão e Planeamento	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.3. Elaboração do Plano de Negócios do Geoparque Algarvensis (2024 – 2028)	12 890,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	O Plano de Negócios do Geoparque Algarvensis encontra-se em fase de elaboração em 2025, que será finalizado até ao final do 1.º semestre.
A.5. Reuniões técnicas de Planeamento e coordenação de atividades	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €	Prevê-se um investimento contínuo relativo a reuniões técnicas de planeamento e coordenação de atividades ao longo dos anos.
A.6. Visita dos peritos da Cátedra UNESCO em Geoparques, Desenvolvimento Regional Sustentado e Estilos de Vida Saudáveis (UTAD), para apoio técnico e monitorização do processo de candidatura do Geoparque Algarvensis (viaagens, alojamento e refeições)	4 800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 165,18 €	A visita dos peritos da Cátedra UNESCO está prevista para o ano de 2025 e, posteriormente, para o ano de 2029 (com um intervalo de 4 anos).
A.7. Missão de Avaliação dos dois peritos da GGN / UNESCO ao Geoparque Algarvensis (viaagens, alojamento e refeições)	5 400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 810,83 €	A avaliação dos peritos da GGN/UNESCO ao Geoparque Algarvensis está prevista para o ano de 2025 e, posteriormente, para o ano de 2029 (com um intervalo de 4 anos).
1.1. Subtotal	24 090,10 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	12 052,08 €	

Tabela 8 – FSE Eixo I

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.2: EIXO II - Conhecimento, Ciência, Investigação, Geoconservação e Ambiente	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.10. Continuação do apoio técnico ao projeto europeu de “Investigação Ecológica de Longo Prazo” (LTER) no sítio de interesse geológico - Gruta do Telheiro (despesas de deslocação)	100,00 €	101,85 €	103,73 €	0,00 €	0,00 €	O apoio técnico ao projeto europeu de “Investigação Ecológica de Longo Prazo” (LTER) está previsto para os próximos 3 anos, cessando em 2027.
A.11. Atualização do inventário dos sítios de interesse geológico regional, nacional e internacional existentes no Geoparque Algarvensis, sua visitação e verificação	500,00 €	509,25 €	518,67 €	0,00 €	0,00 €	A atualização do inventário dos sítios de interesse geológico regional, nacional e internacional existentes no Geoparque Algarvensis está previsto para os próximos 3 anos, cessando em 2027.
A.14. Continuação do estudo da geodiversidade e biodiversidade do Geoparque Algarvensis, com apoio da Universidade do Algarve (despesas inerentes a mestrados e doutorandos)	2 500,00 €	2 546,25 €	2 593,36 €	0,00 €	0,00 €	O estudo da geodiversidade e biodiversidade do Geoparque Algarvensis está previsto terminar em 2027, em articulação com a Universidade do Algarve.
A.15. Participação e implementação das atividades definidas no Biénio para a Ação Climática dos Geoparques Portugueses	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	0,00 €	0,00 €	A participação e implementação das atividades definidas no Biénio para a Ação Climática dos Geoparques Portugueses está prevista para os próximos 3 anos, cessando em 2027.
A.16. Apoio à realização do Encontro de Professores de Geociências do Algarve e do Alentejo, no âmbito da defesa e divulgação do património geológico do Alentejo e Algarve, subordinado à “Geologia do Geoparque Algarvensis” e organizado pela Associação para a Defesa e Divulgação do Património Geológico do Alentejo e Algarve (DPGA)	2 000,00 €	2 037,00 €	2 074,68 €	0,00 €	0,00 €	O apoio à realização do Encontro de Professores de Geociências do Algarve e do Alentejo, no âmbito da defesa e divulgação do património geológico do Alentejo e Algarve, está previsto para os próximos 3 anos, cessando em 2027.
A.17. Outros eventos e projetos de interesse científico	600,00 €	611,10 €	622,41 €	0,00 €	0,00 €	Encontra-se previsto para os próximos 3 anos outros eventos e projetos de interesse científico, cessando em 2027.
1.2. Subtotal	6 700,00 €	6 823,95 €	6 950,19 €	0,00 €	0,00 €	

Tabela 9 – FSE Eixo II

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.3. EIXO III: Educação e Formação	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.18. Atualização do Plano Estratégico de Educação	13 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	O Plano Estratégico de Educação está previsto terminar em 2025.
A.19. Implementação do Plano Estratégico da Educação	5 000,00 €	5 092,50 €	2 593,36 €	2 641,33 €	2 690,20 €	Para a Implementação do Plano Estratégico de Educação prevê-se um esforço adicional nos dois primeiros anos, reduzindo para metade esse investimento nos anos seguintes.
A.20. Elaboração e impressão do Catálogo das Atividades Educativas desenvolvidas no território no ano letivo 2025/2026 (deslocações, impressão de catálogo)	1 500,00 €	1 527,75 €	1 556,01 €	1 584,80 €	1 614,12 €	O investimento para a impressão do Catálogo das Atividades Educativas desenvolvidas no território da AGA mantém-se ao longo dos anos.
A.21. Dinamização de atividades educativas da responsabilidade do Geoparque Algarvensis descritas no Catálogo	500,00 €	509,25 €	518,67 €	528,27 €	538,04 €	De forma a garantir a dinamização de atividades educativas da responsabilidade do Geoparque Algarvensis descritas no Catálogo, prevê-se um investimento contínuo ao longo dos anos.
A.22. Participação na 9ª edição da Universidade de Verão da Cátedra UNESCO em Geoparques, Desenvolvimento Regional Sustentado e Estilos de Vida Saudáveis (UTAD)	0,00 €	2 500,00 €	2 546,25 €	2 593,36 €	2 641,33 €	Prevê-se a participação em todas as próximas edições anuais da Universidade de Verão da Cátedra UNESCO em Geoparques, com exceção do ano em curso (edição de 2025 será online).
A.23. Celebração do Dia Internacional da Terra (produção de t-shirts alusivas à efeméride e deslocação)	750,00 €	763,88 €	778,01 €	792,40 €	807,06 €	Prevê-se a celebração do Dia Internacional da Terra em todos os próximos anos.
A.24. Planeamento e implementação do projeto piloto educativo com alunos e professores do 1º ciclo, subordinado ao tema "A minha escola é o meu Geoparque", ano letivo 2025/2026	10 000,00 €	10 185,00 €	5 000,00 €	5 092,50 €	5 186,71 €	Prevê-se o planeamento e implementação deste projeto piloto educativo em todos os próximos anos, incidindo o maior investimento nos primeiros dois anos.
A.25. Ações de sensibilização e de formação junto de agentes económicos e da comunidade educativa	3 000,00 €	3 055,50 €	3 112,03 €	3 169,60 €	3 228,24 €	Prevê-se a realização contínua de ações de sensibilização e de formação junto de agentes económicos e da comunidade educativa ao longo dos anos.
A.26. Criação e produção de Baú do Tesouro do Geoparque Algarvensis - Caixa Didática	300,00 €	305,55 €	311,20 €	316,96 €	322,82 €	A produção do Baú do Tesouro do Geoparque Algarvensis está prevista para os próximos 5 anos.

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.3. EIXO III: Educação e Formação	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.27 Participação no "International Intensive Course of UNESCO Global Geoparks" - edição 2025 em Lesbos (deslocações, alimentação, alojamento - 3 pax)	7 500,00 €	5 092,50 €	5 186,71 €	5 282,67 €	5 380,39 €	A participação nas próximas edições anuais do "International Intensive Course of UNESCO Global Geoparks" está prevista para 3 pessoas em 2025 e, a partir de 2026, para apenas 2 pessoas.
A.28. Coorganização e participação no workshop 'Geoparques Mundiais da UNESCO e Cooperação Transatlântica', em parceria com o Uberaba Geoparque Mundial da UNESCO (Brasil).	0,00 €	3 500,00 €	1 782,38 €	1 815,35 €	1 848,93 €	A coorganização e participação no workshop Geoparques Mundiais da UNESCO e Cooperação Transatlântica encontra-se prevista com um investimento superior nos primeiros dois anos, reduzindo para metade a parte de 2027.
1.3. Subtotal	41 550,00 €	32 531,93 €	23 384,61 €	23 817,23 €	24 257,85 €	

Tabela 10 – FSE Eixo III

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.4. EIXO IV: Cultura e Património	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.29. Continuação do inventário dos sítios de interesse cultural, tangível e intangível	500,00 €	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	Prevê-se um investimento contínuo ao longo dos anos na continuação do inventário dos sítios de interesse cultural.
A.30. Coorganização do evento GeoPalcos, edição 2025	3 000,00 €	3 055,50 €	3 112,03 €	3 169,60 €	3 228,24 €	Prevê-se um investimento contínuo ao longo dos anos na coorganização do evento GeoPalcos.
A.31. Criação e dinamização de atividades de promoção do Património Cultural do Geoparque Algarvensis	5 000,00 €	5 092,50 €	2 593,36 €	2 641,33 €	2 690,20 €	Para a criação e dinamização de atividades de promoção do Património Cultural do Geoparque Algarvensis prevê-se um esforço adicional nos dois primeiros anos, reduzindo para metade esse investimento nos anos seguintes.
A.32. Dinamização do Projeto Transatlântico "Reunite PANGAEA", aliando ciência às artes, em parceria com o Cliffs of Fundy Geoparque Mundial da UNESCO (Canadá)	3 500,00 €	3 564,75 €	1 815,35 €	1 848,93 €	1 883,14 €	Para a dinamização do Projeto Transatlântico "Reunite PANGAEA" prevê-se um esforço adicional nos dois primeiros anos, reduzindo para metade esse investimento nos anos seguintes.
1.4. Subtotal	12 000,00 €	12 712,75 €	8 539,23 €	8 697,21 €	8 858,11 €	

Tabela 11 – FSE Eixo IV

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.5. EIXO V: Geoturismo	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.33. Implementação do Plano Estratégico de Geoturismo	500,00 €	509,25 €	518,67 €	528,27 €	538,04 €	Prevê-se o investimento contínuo para a implementação do Plano Estratégico de Geoturismo.
A.34. Planeamento e coordenação das rotas temáticas do Geoparque Algarvensis	700,00 €	712,95 €	726,14 €	739,57 €	753,26 €	Prevê-se o investimento contínuo para a implementação do Plano Estratégico de Geoturismo.
A.35. Produção e instalação de equipamentos de apoio nos sítios de interesse do Geoparque Algarvensis (inclui sinalética, portas de entrada, mesas interpretativas, postes direcionais, sinalética de parque de estacionamento) - manutenção	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €	Encontra-se prevista, apenas para o ano de 2029, a manutenção dos equipamentos de apoio constantes no Geoparque Algarvensis, uma vez que será efetuado um investimento (considerado como Ativo Fixo Tangível), nos primeiros anos, de aquisição desses equipamentos, constante no 1.8. Eixo VIII abaixo.
A.36. Participação na Bolsa de Turismo de Lisboa, edição 2025	5 591,35 €	6 000,00 €	6 111,00 €	6 224,05 €	5 591,35 €	Prevê-se uma participação contínua, anualmente, na Bolsa de Turismo de Lisboa.
A.37. Participação em festivais, festas e feiras locais dinamizadas no Geoparque Algarvensis (deslocações, despesas de representação)	1 500,00 €	2 546,25 €	1 556,01 €	1 584,80 €	1 500,00 €	Prevê-se uma participação contínua ao longo dos anos em todo o tipo de festivais, festas e feiras locais dinamizadas no Geoparque Algarvensis.
A.38. Coorganização de caminhadas e ações de sensibilização sobre as temáticas desenvolvidas pelo Geoparque Algarvensis	500,00 €	509,25 €	518,67 €	528,27 €	500,00 €	Prevê-se a coorganização, todos os anos, de caminhadas e ações de sensibilização sobre temáticas desenvolvidas pelo Geoparque Algarvensis.
1.5. Subtotal	8 791,35 €	10 277,70 €	9 430,50 €	9 604,96 €	8 791,35 €	

Tabela 12 – FSE Eixo V

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.6. EIXO VI: Parcerias e Networking	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.39. Elaboração e implementação do Plano Estratégico de Parcerias sob método participativo (deslocações, catering, ajudas de custo, outros custos)	3 500,00 €	3 564,75 €	3 630,70 €	1 848,93 €	1 883,14 €	Prevê-se a implementação do Plano Estratégico de Parcerias continuamente ao longo dos anos, com um maior ênfase de investimento nos primeiros 3 anos, reduzindo para metade a partir do quarto ano.

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.6. EIXO VI: Parcerias e Networking	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.40. Networking com parceiros, a nível nacional e internacional, incluindo participação em Conferências Internacionais e Mundiais da GGN e EGN (viagens, deslocações, alimentação, alojamento) - Chile, Paris, Geoparque Europeu)	8 000,00 €	8 148,00 €	8 298,74 €	4 226,13 €	4 304,32 €	Prevê-se um forte investimento de networking com parceiros, quer a nível nacional como internacional, continuamente ao longo dos anos, com um maior ênfase de investimento nos primeiros 3 anos, reduzindo para metade a partir do quarto ano.
A.41. Implementação e concretização dos protocolos de parceria com entidades de âmbito regional, nacional e internacional (Workshop em Uberaba Geopark - Brasil e participação no evento coordenado com o Cliffs Of Fundy UNESCO Global Geopark (Canadá)	9 000,00 €	9 166,50 €	9 336,08 €	4 754,40 €	4 842,36 €	Prevê-se um forte investimento para a concretização dos protocolos de parceria continuamente ao longo dos anos, com um maior ênfase de investimento nos primeiros 3 anos, reduzindo para metade a partir do quarto ano.
A.43. Implementação de ações e projetos conjuntos com parceiros da EGN e GGN	3 000,00 €	7 638,75 €	3 890,03 €	3 962,00 €	4 035,30 €	Prevê-se a implementação de ações e projetos conjuntos com parceiros da EGN e GGN ao longo dos anos.
A.44. Planeamento da cerimónia "Geoparque Algarvensis", com convite aos Geoparques Mundiais da UNESCO Portugueses, entre outros, pertencentes à GGN.	0,00 €	20 000,00 €	5 000,00 €	5 092,50 €	5 186,71 €	Prevê-se um forte investimento para a cerimónia do Geoparque Algarvensis em 2026, reduzindo substancialmente o valor para os anos seguintes.
1.6. Subtotal	23 500,00 €	48 518,00 €	30 155,55 €	19 883,96 €	20 251,82 €	

Tabela 13 – FSE Eixo VI

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.7. EIXO VII: Comunicação, Marketing e Promoção	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.37. Maquetagem do dossier de candidatura/serviços diversos (transitou de 2024)	1 688,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Prevê-se a conclusão da maquetagem do dossier de candidatura em 2025.
A.45. Elaboração e implementação do Plano de Marketing	9 565,12 €	1 324,05 €	1 348,54 €	1 373,49 €	1 398,90 €	Prevê-se que a elaboração do Plano de Marketing seja realizada em 2025 e a sua implementação ocorra nos anos seguintes.

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.7. EIXO VII: Comunicação, Marketing e Promoção	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.46. Implementação do Plano de Comunicação (inclui sessões de esclarecimento para os Órgãos de Comunicação Social)	500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Previu-se ações de implementação do Plano de Comunicação para o ano 2025 e 2026
A.49. Produção de brindes promocionais e ofertas do Geoparque Algarvensis (1ª fase)	7 500,00 €	3 819,38 €	3 890,03 €	3 962,00 €	4 035,30 €	Prevê-se que a produção de brindes promocionais e ofertas seja realizada com um investimento muito mais significativo no primeiro ano, apesar de se prever valor para os anos seguintes.
A.51. Criação e produção de materiais de promoção e visibilidade do Geoparque Algarvensis	10 000,00 €	2 037,00 €	2 074,68 €	2 113,07 €	2 152,16 €	A criação e produção de materiais de promoção de visibilidade do Geoparque encontra-se prevista no primeiro ano e depois um investimento residual nos anos seguintes.
A.52. Atualização e manutenção dos equipamentos de interior para os Info Centers no território e para o escritório do Geoparque	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 000,00 €	2 037,00 €	Encontra-se prevista, apenas a partir do ano de 2028, a manutenção dos equipamentos de interior para os Info Centers e para o escritório do Geoparque, uma vez que será efetuado um investimento (considerado como Ativo Fixo Tangível), nos primeiros 3 anos, de aquisição desses equipamentos, constante no 1.8. Eixo VIII abaixo.
A.53. Desenvolvimento da linha de merchandising da marca "Geoparque Algarvensis" e operacionalização de venda de produtos de parceiros nos Info Centers (1ª fase)	8 000,00 €	15 333,33 €	28 307,69 €	52 571,43 €	53 544,00 €	Considerou-se um investimento crescente ao longo dos anos relativo ao merchandising da marca Geoparque Algarvensis e à operacionalização de venda de produtos de parceiros nos Info Centers.
A.54. Criação gráfica e produção do "Geoparque Algarvensis Corner"	3 000,00 €	1 527,75 €	1 556,01 €	1 584,80 €	1 614,12 €	Prevê-se um investimento inicial com a criação gráfica e produção do "Geoparque Algarvensis Corner", com manutenção nos anos seguintes.
A.55. Aquisição de serviços de manutenção e atualização do website	7 500,00 €	2 546,25 €	2 593,36 €	2 641,33 €	2 690,20 €	Prevê-se um investimento mais significativo no primeiro ano relativamente à manutenção e atualização do website.
A.56. Aquisição de fardamento Geoparque Algarvensis	3 000,00 €	3 055,50 €	3 112,03 €	3 169,60 €	3 228,24 €	Prevê-se um investimento contínuo ao longo dos anos no fardamento.
A.57. Produção de duas Mascotes Geoparque Algarvensis	5 000,00 €	5 092,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Prevê-se que a produção de duas Mascotas do Geoparque Algarvensis seja efetuada até 2026.
A.58. Planeamento e produção gráfica do livro "Geoparque Algarvensis: passado, presente e futuro do território" - para divulgação e oferta	3 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €	Prevê-se um investimento no primeiro ano com a produção gráfico do livro "Geoparque Algarvensis: passado, presente e futuro do território" e nos anos seguintes previu-se custos com reedições.
A.59. Atualização da base de dados fotográfica dos sítios de interesse do Geoparque Algarvensis	4 500,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €	Prevê-se um forte investimento no primeiro ano relativamente à atualização da base de dados fotográfica dos sítios de interesse do Geoparque.
A.60. Reportagem fotográfica e vídeo de atividades do Geoparque Algarvensis	2 500,00 €	2 546,25 €	2 593,36 €	2 641,33 €	2 690,20 €	Prevê-se um investimento contínuo com a reportagem fotográfica e vídeos de atividades do Geoparque, promovendo assim as mesmas.

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
1.7. EIXO VII: Comunicação, Marketing e Promoção	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado
1.7. Subtotal	56 353,91 €	39 393,11 €	46 598,11 €	73 200,22 €	73 908,78 €

Tabela 14 – FSE Eixo VII

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	
1.8. EIXO VIII: Ativos fixos tangíveis e intangíveis	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	
A.35. Produção e instalação de equipamentos de apoio nos sítios de interesse do Geoparque Algarvensis (inclui sinalética, portas de entrada, mesas interpretativas, postes direcionais, sinalética de parque de estacionamento)	55 000,00 €	50 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	Nos três primeiros anos do Plano de Negócios foram considerados estes investimentos como Ativos Fixos Tangíveis, com vida útil de 5 anos.
A.52. Criação, produção e instalação dos equipamentos de interior para os Info Centers no território e para o escritório do Geoparque	8 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	Nos três primeiros anos do Plano de Negócios foram considerados estes investimentos como Ativos Fixos Tangíveis, com vida útil de 8 anos.
A.50. Acompanhamento e validação da produção do segundo filme e do spot promocional sobre o Geoparque Algarvensis (inclui scouting)	63 246,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	68 058,33 €	Foi considerado este investimento como um Ativo Intangível com uma taxa de amortização de 4 anos, coincidente com os 4 anos do Plano de Negócios. Previu-se a realização de novo filme no ano 5 do Plano.
A.43. Planeamento da segunda campanha promocional sobre o Geoparque Algarvensis para lançamento em 2025	24 550,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Foi considerado este investimento como um Ativo Intangível com uma taxa de amortização de 4 anos, coincidente com os 4 anos do Plano de Negócios.
2.1.5. Aquisição de Software de Gestão Documental + Servidor	2 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Foi considerado este investimento como um Ativo Fixo Tangível, com uma vida útil de 8 anos.
2.1.11. Aquisição de material audiovisual/informático	4 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	Foi considerado este investimento como um Ativo Fixo Tangível, com uma vida útil de 8 anos.
Aquisição de viatura em leasing	49 223,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Foi considerado este investimento como um Ativo Fixo Tangível, com uma vida útil de 5 anos, que será a duração do contrato de leasing.

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
1.8. EIXO VIII: Ativos fixos tangíveis e intangíveis	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado	Investimento Orçamentado
1.8. Subtotal	207 135,46 €	57 000,00 €	27 000,00 €	1 000,00 €	69 058,33 €

Tabela 15 – AFT e AI – Eixo VIII

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
1.9. Depreciações do Período	44 729,46 €	55 604,46 €	60 479,46 €	60 604,46 €	55 794,70 €
1.10. Investimento Total (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.9)	227 114,82 €	208 306,30 €	187 527,28 €	197 834,47 €	211 539,46 €

Tabela 16 – Investimento Total

Foram também previstos os seguintes custos de estrutura e funcionamento da Algarvensis para os primeiros 5 anos do plano de atividades, sendo que foi considerado o aluguer de 2 viaturas ligeiras para utilização por parte da equipa da AGA, passando para apenas 1 em 2026, na rubrica 2.1.3. Renting de duas viaturas de serviço:

2. Custos	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
2.1. Estrutura e Funcionamento	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados
2.1.1. Auditoria - Revisor oficial de contas	2 000,00 €	2 037,00 €	2 074,68 €	2 113,07 €	2 152,16 €
2.1.2. Serviços de Contabilidade - 310,00€+IVA/mês	4 575,60 €	4 660,25 €	4 746,46 €	4 834,27 €	4 923,71 €
2.1.3. Renting de uma viatura de serviço	8 856,00 €	9 019,84 €	9 186,70 €	9 356,66 €	9 529,76 €
2.1.4. Sage - Software de Contabilidade - 26,74+IVA/mês	394,68 €	401,98 €	409,42 €	416,99 €	424,71 €
2.1.6. Segurança e Higiene no Trabalho	500,00 €	509,25 €	518,67 €	528,27 €	538,04 €

2. Custos	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
2.1. Estrutura e Funcionamento	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados
2.1.7. Fotocopiadora + Contrato de Manutenção	1 500,00 €	1 527,75 €	1 556,01 €	1 584,80 €	1 614,12 €
2.1.8. Seguro da Fotocopiadora	100,00 €	101,85 €	103,73 €	105,65 €	107,61 €
2.1.9. Estacionário	800,00 €	814,80 €	829,87 €	845,23 €	860,86 €
2.1.10. Telecomunicações	100,00 €	101,85 €	103,73 €	105,65 €	107,61 €
2.1.12. Licenças de Software - NCE Exchange Online - Windows, Office, Arcgis	800,00 €	814,80 €	829,87 €	845,23 €	860,86 €
2.1.13. Seguros - Acidentes de Trabalho (voluntários, estagiários)	300,00 €	305,55 €	311,20 €	316,96 €	322,82 €
2.1.14. Domínios site e registo de marcas	400,00 €	407,40 €	414,94 €	422,61 €	430,43 €
2.1.15. Atualização do website (banco de horas)	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €
2.1.16. Servidor / Alojamento de Emails	800,00 €	814,80 €	829,87 €	845,23 €	860,86 €
2.1.17. Despesas de Deslocação - Coordenador Científico	1 800,00 €	1 833,30 €	1 867,22 €	1 901,76 €	1 936,94 €
2.1.18. Acessibilidade do website	900,00 €	916,65 €	933,61 €	950,88 €	968,47 €
2.1.19. Serviços Jurídicos	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €
2.1.20. Eletrodomésticos de apoio (aspirador + máquina de Lavar Louça portátil)	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.1.21. Outras Despesas de Deslocação	300,00 €	305,55 €	311,20 €	316,96 €	322,82 €
2.1.22. Juros do contrato de leasing da viatura a adquirir em 2025	905,45 €	1 810,91 €	1 810,91 €	1 810,91 €	1 810,91 €
Fundo de Maneio					
2.1.23. Consumíveis de Escritório	500,00 €	509,25 €	518,67 €	528,27 €	538,04 €
2.1.24. Combustível	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €
2.1.25. Material de Escritório	500,00 €	509,25 €	518,67 €	528,27 €	538,04 €
2.1.26. Correios	700,00 €	712,95 €	726,14 €	739,57 €	753,26 €
2.1.27. Estacionamento	100,00 €	101,85 €	103,73 €	105,65 €	107,61 €
2.1.28. Outras Despesas	2 300,00 €	2 342,55 €	2 385,89 €	2 430,03 €	2 474,98 €
2.1. Subtotal	32 631,73 €	33 614,87 €	34 203,25 €	34 802,50 €	35 412,85 €

Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
-------	-------	-------	-------	-------

2. Custos	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
2.1. Estrutura e Funcionamento	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados
2.2. Outros FSE (Custos Financeiros)	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados
2.2.1 Comissão de Transferências	50,00 €	50,93 €	51,87 €	52,83 €	53,80 €
2.2.2. Imposto de Selo	50,00 €	50,93 €	51,87 €	52,83 €	53,80 €
2.2.3. Livros de Cheques	150,00 €	152,78 €	155,60 €	158,48 €	161,41 €
2.2.4. Renovação MB	50,00 €	50,93 €	51,87 €	52,83 €	53,80 €
2.2.5. Comissão de Manutenção	15,00 €	15,28 €	15,56 €	15,85 €	16,14 €
2.2.6. Outras Despesas Bancárias	15,00 €	15,28 €	15,56 €	15,85 €	16,14 €
2.2. Subtotal	330,00 €	336,11 €	342,32 €	348,66 €	355,11 €

Tabela 17 – Custos de estrutura e funcionamento

3.4. Investimentos - Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis

Apresenta-se o detalhe do quadro da Quantia Escriturada dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis.

Investimentos - Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perpetuidade	Vida Útil	Taxa de Depreciação
Quantia Bruta												
A.35. Produção e instalação de equipamentos de apoio nos sítios de interesse do Geoparque Algarvensis (inclui sinalética, portas de entrada, mesas interpretativas, postes direcionais, sinalética de parque de estacionamento)	55 000,00 €	50 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5	20,00%
A.52. Criação, produção e instalação dos equipamentos de interior para os Info Centers no território e para o escritório do Geoparque	8 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8	12,50%
A.50. Acompanhamento e validação da produção do segundo filme e do spot promocional sobre o Geoparque Algarvensis (inclui scouting)	63 246,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	68 058,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4	25,00%
A.43. Planeamento da segunda campanha promocional sobre o Geoparque Algarvensis para lançamento em 2025	24 550,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4	25,00%
2.1.5. Aquisição de Software de Gestão Documental + Servidor	2 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8	12,50%
2.1.11. Aquisição de material audiovisual/informático	4 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8	12,50%
Aquisição de viatura em leasing	49 838,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4	25,00%
Totais	207 135,46 €	57 000,00 €	27 000,00 €	1 000,00 €	69 058,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Depreciações do período	44 729,46 €	55 604,46 €	60 479,46 €	60 604,46 €	55 794,70 €	34 827,08 €	24 827,08 €	20 827,08 €	2 000,00 €	1 125,00 €		
Depreciações Acumuladas	44 729,46 €	100 333,92 €	160 813,39 €	221 417,85 €	277 212,54 €	312 039,63 €	336 866,71 €	357 693,79 €	359 693,79 €	360 818,79 €		
Quantia Escriturada AFT	96 557,95 €	119 902,84 €	108 372,72 €	70 717,61 €	32 937,50 €	15 125,00 €	7 312,50 €	3 500,00 €	1 500,00 €	375,00 €		
Quantia Escriturada AI	65 848,05 €	43 898,70 €	21 949,35 €	0,00 €	51 043,75 €	34 029,17 €	17 014,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

Tabela 18 – Quantia Escritura dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis

3.5. Recursos humanos

Atualmente, o custo dos trabalhadores alocados à AGA são assumidos diretamente pelos diversos Municípios fundadores, à exceção do vencimento da Coordenadora Executiva em que a AGA apenas assume o encargo do diferencial do total do vencimento de origem (como Técnico Superior) para o vencimento de Dirigente (Diretor de Departamento), acrescido de despesas de representação, sendo que no ano 2025 está previsto o pagamento relativo aos anos 2024 (abril a dezembro) e totalidade do ano 2025. Para o ano 2026 manteve-se previsto o pagamento apenas do diferencial do vencimento e despesas de representação e a partir do ano 2027 já se previu o pagamento integral do vencimento pela AGA.

No que concerne aos restantes trabalhadores, atendendo aos valores de rendimentos expeáveis durante os 4 anos do Plano de Negócios (2025 a 2028), será possível a AGA passar a assumir gradualmente os custos dos trabalhadores na íntegra, sendo que para tal previu-se a seguinte distribuição:

- No ano 2026 previu-se a contratação de 2 Técnicos Superiores de nível 1 da tabela do Sistema Remuneratório da Administração Pública e um Assistente Técnico (com o valor do Salário Mínimo Nacional), em 2026;
- No ano 2027 previu-se a contratação de 1 Técnico Superior de nível 24 - posição 2/3 e o pagamento integral do vencimento da Coordenadora Executiva;
- No ano 2028 previu-se a contratação de mais 2 Técnicos Superiores de nível 1, totalizando 7 trabalhadores no quadro.

Assim, detalha-se o quadro resumo dos recursos humanos a contratar pela AGA, com indicação do ano da contratação, sendo que o vencimento indicado corresponde ao valor do ano 2025, o qual é atualizado anualmente com base nos pressupostos do estudo:

Emp	Função	Vencimento mensal	Subsídio refeição mensal	Seguro acidentes trabalho + fundo de compensação	Ano de contratação
1	Coordenadora Executiva	3 276,88 €	126,00 €	15,00 €	Ano 1
2	Técnico Superior: Licenciatura em Biologia/ Geologia (SIGS)/Antropologia - Nível 1	1 442,57 €	126,00 €	15,00 €	Ano 2
3	Técnico Superior - Nível 1	1 442,57 €	126,00 €	15,00 €	Ano 2
4	Técnico Superior - Nível 24 - posição 2/3	1 863,62 €	126,00 €	15,00 €	Ano 3
5	Técnico Superior - Nível 1	1 442,57 €	126,00 €	15,00 €	Ano 4
6	Técnico Superior - Nível 1	1 442,57 €	126,00 €	15,00 €	Ano 4
7	Assistente Técnico	870,00 €	126,00 €	15,00 €	Ano 2

Tabela 19 – Recursos humanos

De seguida apresenta-se a estimativa de encargos com o pessoal para os primeiros 5 anos de exploração da Associação Geoparque Algarvensis, com início em 2025:

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
2.3. Custos de Pessoal	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados	Custos Orçamentados
2.3.1. Coordenadora Executiva	26 036,17 €	26 481,00 €	60 516,42 €	61 635,97 €	62 776,24 €
2.3.2. Técnico Superior: Licenciatura em Biologia/ Geologia (SIGS) / Antropologia - Nível 1	0,00 €	27 049,86 €	27 550,28 €	28 059,96 €	28 579,07 €
2.3.3. Técnico Superior - Nível 1	0,00 €	27 049,86 €	27 550,28 €	28 059,96 €	28 579,07 €
2.3.4. Técnico Superior - Nível 24 - Posição 2/3	0,00 €	0,00 €	35 117,37 €	35 767,04 €	36 428,73 €
2.3.5. Técnico Superior - Nível 1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	28 059,96 €	28 579,07 €
2.3.6. Técnico Superior - Nível 1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	28 059,96 €	28 579,07 €
2.3.7. Assistente Técnico	0,00 €	16 946,57 €	17 260,08 €	17 579,39 €	17 904,61 €
2.3. Subtotal	26 036,17 €	97 527,28 €	167 994,43 €	227 222,24 €	231 425,86 €

Tabela 20 – Encargos com o pessoal

4. Estudo de Viabilidade Económico-Financeira da Associação Geoparque Algarvensis

No presente estudo de viabilidade económico-financeira adotou-se como base de apresentação das contas o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

4.1. Plano do projeto, na ótica da exploração e do financiamento

5.1.1. Financiamento

Tal como já mencionado no ponto anterior, o financiamento do projeto de investimento será efetuado com recurso às quotas anuais a pagar pelos associados da Algarvensis, bem como pelas vendas e prestações de serviços que estão previstas.

5.1.2. Pressupostos

No presente estudo de viabilidade económico-financeira, tendo em consideração a análise dos elementos disponíveis, até ao momento, perspetivou-se a evolução futura da Associação de Municípios para a Gestão do Geoparque Algarvensis com base na definição dos pressupostos constantes do quadro infra, necessários à elaboração das projeções financeiras para o período 2025/2033 e perpetuidade, sendo que o ano de início de exploração foi considerado o ano 2025:

Grupo	Dados e Pressupostos		Detalhes
Principais taxas utilizadas na avaliação	Inflação:	1,850%	Taxa de inflação a março 2025 (https://www.global-rates.com/pt/inflacao/ipc/54/portugal/)
	Taxa crescimento volume de negócios	1,850%	
	Taxa crescimento custos com CMVMC + FSE + Pessoal	1,850%	
	Custo Capital Próprio (Re):	4,38%	Cálculo baseado no CAPM (Capital Assets Pricing Model)
	Custo Médio do Capital alheio (Rd):	0,00%	Taxa obtida com base no valor atual da dívida (all-in-cost)
	Custo Médio Ponderado do Capital (wacc):	4,38%	Cálculo baseado no CAPM (Capital Assets Pricing Model)
	Taxa de juro sem risco:	3,013%	PORTUGUESE GOVERNMENT BONDS 10YR NOTE PORTUGAL PL (https://www.marketwatch.com/investing/bond/tmbmkpt-10y?countrycode=bx - valor obtido à data de 07-05-2025)
	Prémio Risco Mercado:	1,60%	Dados mais recentes do prémio de risco para o mercado português calculado e apresentado em www.damodaran.com - http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/ctryprem.xlsx
	Nível de risco da atividade desenvolvida (Bu):	0,85	Beta sem dívida considerado para o mercado europeu - "Total Market (without financials)" (www.damodaran.com - http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/talbetaEurope.xls) datado de 06-05-2025
Outros pressupostos	Euribor:	2,145%	Taxa Euribor a 6 meses calculada a 06-05-2025
	Prazo médio de recebimento	30	dias
	Prazo médio de pagamento	30	dias

Tabela 21 – Pressupostos

5.1.3. Rendimentos e ganhos de exploração previsionais

Tendo em consideração a atividade prevista para a Algarvensis acima explicada, apresentamos no quadro seguinte a estimativa de rendimentos e ganhos para os anos 2025 a 2033 e perpetuidade, decorrentes da procura atual e futura estimada com os pressupostos explicados acima. Os valores projetados a partir do 6º ano de exploração resultam da aplicação da Taxa crescimento volume de negócios considerada nos pressupostos do estudo:

Rendimentos e Ganhos de Exploração	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perpetuidade
Rendimentos e ganhos										
Vendas e serviços prestados	9 200,00 €	40 600,00 €	80 632,70 €	142 566,67 €	151 428,21 €	147 890,43 €	157 082,88 €	153 413,00 €	162 948,71 €	159 141,78 €
Bens	9 200,00 €	18 400,00 €	36 800,00 €	73 600,00 €	74 961,60 €	76 348,39 €	77 760,83 €	79 199,41 €	80 664,60 €	82 156,89 €
Serviços	0,00 €	22 200,00 €	43 832,70 €	68 966,67 €	76 466,61 €	71 542,05 €	79 322,05 €	74 213,59 €	82 284,11 €	76 984,89 €
	9 200,00 €	40 600,00 €	80 632,70 €	142 566,67 €	151 428,21 €	147 890,43 €	157 082,88 €	153 413,00 €	162 948,71 €	159 141,78 €
Outros rendimentos e ganhos										
Rendimentos suplementares	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsídios ao investimento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Juros e rendimentos similares obtidos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsídios à Exploração	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Quotas dos associados	302 500,00 €	314 750,00 €	322 500,00 €	325 600,00 €	329 900,00 €	330 323,65 €	330 747,30 €	331 170,95 €	331 594,60 €	331 594,60 €
	302 500,00 €	314 750,00 €	322 500,00 €	325 600,00 €	329 900,00 €	330 323,65 €	330 747,30 €	331 170,95 €	331 594,60 €	331 594,60 €
Total de ganhos de exploração	311 700,00 €	355 350,00 €	403 132,70 €	468 166,67 €	481 328,21 €	478 214,08 €	487 830,18 €	484 583,95 €	494 543,31 €	490 736,38 €

Tabela 22 – Rendimentos e ganhos de exploração

5.1.4. Gastos e perdas de exploração previsionais

Tendo em consideração os gastos com pessoal e fornecimentos e serviços externos a existir na Algarvensis que espelhados acima, apresentamos no quadro seguinte a estimativa de gastos e perdas de exploração para os anos 2025 a 2033 e perpetuidade, com os pressupostos explicados acima. Os valores projetados a partir do 6º ano de exploração resultam da aplicação da Taxa crescimento custos com CMVMC + FSE + Pessoal considerada nos pressupostos do estudo:

Gastos e Perdas de Exploração	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perpetuidade
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas										
Matérias consumidas	8 000,00 €	15 333,33 €	28 307,69 €	52 571,43 €	53 544,00 €	54 534,56 €	55 543,45 €	56 571,01 €	57 617,57 €	58 683,50 €
	8 000,00 €	15 333,33 €	28 307,69 €	52 571,43 €	53 544,00 €	54 534,56 €	55 543,45 €	56 571,01 €	57 617,57 €	58 683,50 €
Fornecimentos e serviços externos										
Subcontratos	6 575,60 €	6 697,25 €	6 821,15 €	6 947,34 €	7 075,86 €	7 206,77 €	7 340,09 €	7 475,89 €	7 614,19 €	7 755,05 €
Trabalhos Especializados	114 038,69 €	94 437,78 €	56 052,53 €	50 116,38 €	51 043,53 €	51 987,84 €	52 949,62 €	53 929,18 €	54 926,87 €	55 943,02 €
Publicidade e propaganda	10 500,00 €	5 092,50 €	5 186,71 €	5 282,67 €	5 380,39 €	5 479,93 €	5 581,31 €	5 684,57 €	5 789,73 €	5 896,84 €
Honorários	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €	1 095,99 €	1 116,26 €	1 136,91 €	1 157,95 €	1 179,37 €
Combustíveis	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €	1 095,99 €	1 116,26 €	1 136,91 €	1 157,95 €	1 179,37 €
Conservação e Reparação	2 000,00 €	1 527,75 €	1 556,01 €	3 584,80 €	8 651,12 €	8 811,16 €	8 974,17 €	9 140,19 €	9 309,29 €	9 481,51 €
Material de Escritório	1 000,00 €	1 018,50 €	1 037,34 €	1 056,53 €	1 076,08 €	1 095,99 €	1 116,26 €	1 136,91 €	1 157,95 €	1 179,37 €
Artigos para oferta	8 250,00 €	4 583,25 €	4 668,04 €	4 754,40 €	4 842,36 €	4 931,94 €	5 023,18 €	5 116,11 €	5 210,76 €	5 307,16 €
Rendas	8 856,00 €	9 019,84 €	9 186,70 €	9 356,66 €	9 529,76 €	9 706,06 €	9 885,62 €	10 068,50 €	10 254,77 €	10 444,48 €
Comunicações	1 600,00 €	1 629,60 €	1 659,75 €	1 690,45 €	1 721,73 €	1 753,58 €	1 786,02 €	1 819,06 €	1 852,71 €	1 886,99 €
Seguros	400,00 €	407,40 €	414,94 €	422,61 €	430,43 €	438,39 €	446,50 €	454,77 €	463,18 €	471,75 €
Deslocações e Estadas	13 800,00 €	14 055,30 €	14 315,32 €	8 399,44 €	8 554,83 €	8 713,09 €	8 874,28 €	9 038,46 €	9 205,67 €	9 375,97 €
Despesas de representação	34 791,35 €	26 323,75 €	25 773,40 €	21 495,81 €	32 869,48 €	22 298,51 €	22 711,03 €	23 131,18 €	23 559,11 €	23 994,95 €
Outros FSE	2 630,00 €	2 678,66 €	2 728,21 €	2 778,68 €	2 830,09 €	2 882,44 €	2 935,77 €	2 990,08 €	3 045,40 €	3 101,74 €
	206 441,64 €	169 508,57 €	131 474,79 €	117 998,83 €	136 157,82 €	127 497,67 €	129 856,38 €	132 258,72 €	134 705,51 €	137 197,56 €
Custos com o pessoal										
Remunerações	21 039,33 €	79 178,25 €	136 378,31 €	184 505,46 €	187 918,81 €	191 395,31 €	194 936,12 €	198 542,44 €	202 215,47 €	205 956,46 €

Gastos e Perdas de Exploração	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perpetuidade
Encargos sobre remunerações	4 996,84 €	17 799,04 €	30 682,51 €	41 385,56 €	42 151,19 €	42 930,99 €	43 725,21 €	44 534,13 €	45 358,01 €	46 197,13 €
Seguros acidentes de trabalho	0,00 €	549,99 €	933,61 €	1 331,23 €	1 355,86 €	1 380,94 €	1 406,49 €	1 432,51 €	1 459,01 €	1 486,00 €
Outros Gastos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	26 036,17 €	97 527,28 €	167 994,43 €	227 222,24 €	231 425,86 €	235 707,23 €	240 067,82 €	244 509,07 €	249 032,49 €	253 639,59 €
Outros gastos e perdas de exploração										
Impostos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros	754,54 €	1 509,09 €	1 509,09 €	1 509,09 €	1 509,09 €	905,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	754,54 €	1 509,09 €	1 509,09 €	1 509,09 €	1 509,09 €	905,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização										
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	44 729,46 €	55 604,46 €	60 479,46 €	60 604,46 €	55 794,70 €	34 827,08 €	24 827,08 €	20 827,08 €	2 000,00 €	1 125,00 €
	44 729,46 €	55 604,46 €	60 479,46 €	60 604,46 €	55 794,70 €	34 827,08 €	24 827,08 €	20 827,08 €	2 000,00 €	1 125,00 €
Total de gastos e perdas de exploração	285 961,82 €	339 482,74 €	389 765,45 €	459 906,06 €	478 431,46 €	453 472,01 €	450 294,74 €	454 165,89 €	443 355,57 €	450 645,65 €

Tabela 23 – Gastos e perdas de exploração

5.1.5. Balanço previsional

Apresentam-se de seguida as projeções financeiras para o Balanço associado à Associação Geoparque Algarvensis:

Balanço Previsional	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados Perp
ATIVO											
Ativo não corrente											
Ativos fixos tangíveis	0,00 €	96 557,95 €	119 902,84 €	108 372,72 €	70 717,61 €	32 937,50 €	15 125,00 €	7 312,50 €	3 500,00 €	1 500,00 €	375,00 €
Ativos intangíveis	0,00 €	65 848,05 €	43 898,70 €	21 949,35 €	0,00 €	51 043,75 €	34 029,17 €	17 014,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Propriedades de investimentos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros ativos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Participações financeiras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ativos por impostos diferidos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	162 406,00 €	163 801,54 €	130 322,07 €	70 717,61 €	83 981,25 €	49 154,17 €	24 327,08 €	3 500,00 €	1 500,00 €	375,00 €
Ativo corrente											
Inventários	0,00 €	666,67 €	1 277,78 €	2 358,97 €	4 380,95 €	4 462,00 €	4 544,55 €	4 628,62 €	4 714,25 €	4 801,46 €	4 890,29 €
Dívidas de terceiros											
Dívidas de clientes	0,00 €	766,67 €	3 383,33 €	6 719,39 €	11 880,56 €	12 619,02 €	12 324,20 €	13 090,24 €	12 784,42 €	13 579,06 €	13 261,82 €
Estado e outros entes públicos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outras contas a receber	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Disponibilidades	237 099,33 €	157 220,90 €	157 377,91 €	188 628,71 €	240 178,48 €	222 496,16 €	272 629,01 €	334 337,98 €	386 003,51 €	438 513,29 €	480 165,11 €
Diferimentos	4 387,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	241 486,98 €	158 654,23 €	162 039,02 €	197 707,08 €	256 439,99 €	239 577,18 €	289 497,76 €	352 056,85 €	403 502,18 €	456 893,82 €	498 317,22 €
Total do Ativo	241 486,98 €	321 060,23 €	325 840,56 €	328 029,15 €	327 157,60 €	323 558,43 €	338 651,93 €	376 383,93 €	407 002,18 €	458 393,82 €	498 692,22 €
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO											
CAPITAL PRÓPRIO											
Capital realizado	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Balanço Previsional	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados Perp
Outros instrumentos de capital próprio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Reservas legais	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outras Reservas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Resultados transitados	0,00 €	237 154,98 €	262 893,16 €	278 760,43 €	292 127,67 €	300 388,29 €	303 285,04 €	328 027,12 €	365 562,56 €	395 980,62 €	447 168,36 €
Outras variações no capital próprio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Resultado líquido do exercício	237 154,98 €	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €	2 896,75 €	24 742,07 €	37 535,44 €	30 418,06 €	51 187,74 €	40 090,73 €
Total do Capital Próprio	237 154,98 €	262 893,16 €	278 760,43 €	292 127,67 €	300 388,29 €	303 285,04 €	328 027,12 €	365 562,56 €	395 980,62 €	447 168,36 €	487 259,09 €
PASSIVO											
Passivo não corrente											
Provisões	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Financiamentos obtidos	0,00 €	40 963,59 €	32 954,42 €	24 945,25 €	16 936,07 €	8 926,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Passivos por impostos diferidos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outras contas a pagar	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	40 963,59 €	32 954,42 €	24 945,25 €	16 936,07 €	8 926,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Passivo corrente											
Fornecedores	4 332,00 €	17 203,47 €	14 125,71 €	10 956,23 €	9 833,24 €	11 346,48 €	10 624,81 €	10 821,37 €	11 021,56 €	11 225,46 €	11 433,13 €
Estado e outros entes públicos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Financiamentos obtidos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outras contas a pagar	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Diferimentos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	4 332,00 €	17 203,47 €	14 125,71 €	10 956,23 €	9 833,24 €	11 346,48 €	10 624,81 €	10 821,37 €	11 021,56 €	11 225,46 €	11 433,13 €
Total do Passivo	4 332,00 €	58 167,06 €	47 080,13 €	35 901,48 €	26 769,31 €	20 273,38 €	10 624,81 €	10 821,37 €	11 021,56 €	11 225,46 €	11 433,13 €
Total do Capital Próprio e do Passivo	241 486,98 €	321 060,23 €	325 840,56 €	328 029,15 €	327 157,60 €	323 558,43 €	338 651,93 €	376 383,93 €	407 002,18 €	458 393,82 €	498 692,22 €

Tabela 24 – Balanço Previsional

5.1.6. Demonstração de resultados previsional

Apresentam-se de seguida as projeções financeiras para a Demonstração dos Resultados por naturezas associada à Algarvensis:

Demonstração de Resultados Previsional	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perp
Rendimentos e gastos										
Vendas e serviços prestados	9 200,00 €	40 600,00 €	80 632,70 €	142 566,67 €	151 428,21 €	147 890,43 €	157 082,88 €	153 413,00 €	162 948,71 €	159 141,78 €
Subsídios à exploração	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-8 000,00 €	-15 333,33 €	-28 307,69 €	-52 571,43 €	-53 544,00 €	-54 534,56 €	-55 543,45 €	-56 571,01 €	-57 617,57 €	-58 683,50 €
Gastos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Fornecimentos e serviços externos	-206 441,64 €	-169 508,57 €	-131 474,79 €	-117 998,83 €	-136 157,82 €	-127 497,67 €	-129 856,38 €	-132 258,72 €	-134 705,51 €	-137 197,56 €
Gastos com o pessoal	-26 036,17 €	-97 527,28 €	-167 994,43 €	-227 222,24 €	-231 425,86 €	-235 707,23 €	-240 067,82 €	-244 509,07 €	-249 032,49 €	-253 639,59 €
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos/reduções)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros rendimentos e ganhos	302 500,00 €	314 750,00 €	322 500,00 €	325 600,00 €	329 900,00 €	330 323,65 €	330 747,30 €	331 170,95 €	331 594,60 €	331 594,60 €
Outros gastos e perdas de exploração	-754,54 €	-1 509,09 €	-1 509,09 €	-1 509,09 €	-1 509,09 €	-905,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Resultado antes de depreciações, financiamento e imposto	70 467,65 €	71 471,72 €	73 846,71 €	68 865,08 €	58 691,45 €	59 569,16 €	62 362,53 €	51 245,14 €	53 187,74 €	41 215,73 €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-44 729,46 €	-55 604,46 €	-60 479,46 €	-60 604,46 €	-55 794,70 €	-34 827,08 €	-24 827,08 €	-20 827,08 €	-2 000,00 €	-1 125,00 €

Demonstração de Resultados Previsional	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perp
Resultado operacional antes de financiamento e imposto (EBITDA)	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €	2 896,75 €	24 742,07 €	37 535,44 €	30 418,06 €	51 187,74 €	40 090,73 €
Gasto líquido de financiamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Resultado antes de impostos (EBIT)	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €	2 896,75 €	24 742,07 €	37 535,44 €	30 418,06 €	51 187,74 €	40 090,73 €
Imposto sobre o rendimento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Resultado líquido do período	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €	2 896,75 €	24 742,07 €	37 535,44 €	30 418,06 €	51 187,74 €	40 090,73 €
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perp
Res antes de depreciações, financiamento e imposto (EBITDA)	70 467,65	71 471,72	73 846,71	68 865,08	58 691,45	59 569,16	62 362,53	51 245,14	53 187,74	41 215,73
Res operacional antes de financiamento e imposto (EBIT)	25 738,18	15 867,26	13 367,25	8 260,62	2 896,75	24 742,07	37 535,44	30 418,06	51 187,74	40 090,73
Resultado líquido do período	25 738,18	15 867,26	13 367,25	8 260,62	2 896,75	24 742,07	37 535,44	30 418,06	51 187,74	40 090,73

Tabela 25 – Demonstração de Resultados Previsional

5.1.7. Processo de avaliação – metodologia

Na avaliação da Associação de Municípios para a Gestão do Geoparque Algarvensis, deu-se preferência aos métodos de fluxos de caixa descontados, nomeadamente ao MVA ("Market Value Added") e ao FCFF ("Free cash flow to firm"):

- ▶ "Market Value Added" – este modelo aborda a avaliação de uma perspetiva de criação de valor, isto é, os EVAs (*Economic Value Added*) obtidos em cada ano correspondem aproximadamente ao valor que a entidade cria ao longo desse mesmo ano. Caso o EVA seja negativo então significa que a entidade destruiu valor, caso seja positivo, criou valor;
- ▶ "Free cash flow to the firm" – este consiste na determinação dos fluxos de caixa que a entidade irá libertar para ela própria, isto é, por um lado para pagar o serviço da dívida e por outro para o financiamento das suas atividades.

Neste sentido, foram realizadas previsões sobre a evolução da atividade a desenvolver pela Algarvensis com base nos pressupostos acima detalhados.

5.1.8. Avaliação da entidade – "Market Value Added"

Através do método de avaliação MVA, verifica-se que os EVA futuros são positivos, apesar de haver um ano negativo no segundo ano de exploração, que é compensado pelo valor de continuidade, o que resulta num MVA de 1.412.863,89 €, que corresponde ao valor dos capitais próprios do negócio, tal como se pode verificar no quadro seguinte:

Ativo Económico	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perp
Ativo Fixo Tangível	162 406,00 €	163 801,54 €	130 322,07 €	70 717,61 €	83 981,25 €	49 154,17 €	24 327,08 €	3 500,00 €	1 500,00 €	
Inventários	666,67 €	1 277,78 €	2 358,97 €	4 380,95 €	4 462,00 €	4 544,55 €	4 628,62 €	4 714,25 €	4 801,46 €	
Dívidas a Receber de Exploração	766,67 €	3 383,33 €	6 719,39 €	11 880,56 €	12 619,02 €	12 324,20 €	13 090,24 €	12 784,42 €	13 579,06 €	
Dívidas a Pagar de Exploração	17 203,47 €	14 125,71 €	10 956,23 €	9 833,24 €	11 346,48 €	10 624,81 €	10 821,37 €	11 021,56 €	11 225,46 €	
Total Ativo Económico	146 635,86 €	154 336,93 €	128 444,21 €	77 145,88 €	89 715,78 €	55 398,11 €	31 224,58 €	9 977,11 €	8 655,06 €	8 575,00 €
Custo Capital (Ano N)	6 419,34 €	6 756,47 €	5 622,95 €	3 377,25 €	3 927,52 €	2 425,19 €	1 366,93 €	436,77 €	378,90 €	375,39 €
Valor De Continuidade									1 571 179,45 €	

Economic Value Added	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perp
Resultado Operacional Após Impostos	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €	2 896,75 €	24 742,07 €	37 535,44 €	30 418,06 €	51 187,74 €	40 090,73 €
Economic Value Added	19 318,85 €	9 110,79 €	7 744,29 €	4 883,37 €	-1 030,77 €	22 316,89 €	36 168,51 €	29 981,29 €	1 621 988,29 €	39 715,34 €
Discount Factor	96%	92%	88%	84%	81%	77%	74%	71%	68%	
Number of years	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Anual Market Value Added	18 508,59 €	8 362,58 €	6 810,17 €	4 114,23 €	-832,00 €	17 257,83 €	26 796,34 €	21 280,76 €	1 103 002,99 €	
MVA	1 205 301,49 €									
Capital (Investimento Negócio)	0,00 €									
Enterprise Value	1 205 301,49 €									

Ativos Extra Exploração e Passivo de Financiamento	0,00 €
Valor dos Capitais Próprios	1 205 301,49 €

Tabela 26 – Avaliação da Entidade – Market Value Added

5.1.9. Avaliação da entidade - “free cash flow to the firm”

Apresentam-se de seguida os resultados obtidos através do FCFF, que se encontra ligeiramente acima da metodologia do MVA, sendo o valor dos capitais próprios de 1.414.149,56 €:

Discounted Cash Flow	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Dados perp
NOPAT	25 738,18 €	15 867,26 €	13 367,25 €	8 260,62 €	2 896,75 €	24 742,07 €	37 535,44 €	30 418,06 €	51 187,74 €	40 090,73 €
DEPRECIATION	44 729,46 €	55 604,46 €	60 479,46 €	60 604,46 €	55 794,70 €	34 827,08 €	24 827,08 €	20 827,08 €	2 000,00 €	0,00 €
Free Cash Flow	70 467,65 €	71 471,72 €	73 846,71 €	68 865,08 €	58 691,45 €	59 569,16 €	62 362,53 €	51 245,14 €	53 187,74 €	40 090,73 €
Investment & WC Cash Flows										
Fixed Assets – Initial&Final Outlay	-207 135,46 €	-57 000,00 €	-27 000,00 €	-1 000,00 €	-69 058,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Fixed Assets – New Investment	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-27,75 €
Equity	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
WC Investment	15 770,14 €	-6 305,53 €	-7 586,74 €	-8 306,14 €	693,74 €	-509,41 €	-653,55 €	420,39 €	-677,96 €	-132,37 €
Cash From Investment Operations	-191 365,32 €	-63 305,53 €	-34 586,74 €	-9 306,14 €	-68 364,59 €	-509,41 €	-653,55 €	420,39 €	-677,96 €	-160,12 €
Valor de Continuidade									1 579 695,86 €	
Total Cash Flow	-120 897,68 €	8 166,19 €	39 259,97 €	59 558,94 €	-9 673,14 €	59 059,75 €	61 708,98 €	51 665,53 €	1 632 205,64 €	39 930,61 €
Discounted Cash Flow	-115 827,07 €	7 495,55 €	34 524,41 €	50 178,24 €	-7 807,79 €	45 671,39 €	45 718,62 €	36 672,27 €	1 109 951,11 €	
Present Value	1 206 576,73 €									
Ativos Extra Exploração e Passivo de Financiamento	0,00 €									
Valor dos Capitais Próprios	1 206 576,73 €									

Tabela 27 – Avaliação da Entidade – Free cash flow to the firm

Metodologias de Avaliação	Valor de avaliação
Valor do negócio com base no Market Value Added	1 205 301,49 €
Valor do negócio com base no Firm Cash Flow to the Firm	1 206 576,73 €

Tabela 28 – Sumário da Avaliação

5.1.10. Análises de sensibilidade

No intuito de aferir a segurança dos resultados da avaliação, efetuaram-se análises de sensibilidade às variáveis que se consideraram chave na avaliação da, nomeadamente:

- ▶ Vendas e serviços prestados;
- ▶ Taxa crescimento dos custos.

Num primeiro cenário, o mais pessimista, alterou-se o pressuposto das variáveis das prestações de serviços estimadas para a atividade da Algarvensis, passando-se a considerar 65% do valor das vendas e serviços prestados para todo o período. Os valores obtidos para o valor dos capitais próprios pelo método MVA foi assim de 86 077,33 € e pelo método do FCFF de 87 180,32 €.

Num segundo cenário, menos pessimista, manteve-se os pressupostos das variáveis das prestações de serviços e alteraram-se as taxas de crescimento dos custos, com um incremento de 60% na taxa de inflação aplicável aos custos, passando para 2,960% (contra os 1,85% previstos). Os valores obtidos para o valor dos capitais próprios pelo método MVA foi de 132 149,79 € e pelo método do FCFF de 133 423,60 €.

5.1.11. Conclusões

O estudo ora apresentado demonstra a sustentabilidade económica e financeira da Algarvensis apresentando um valor do negócio com base no MVA de 1 205 301,49 € e de 1 206 576,73 € com base no FCFF.

Smart Vision - Assessores e Auditores Estratégicos, Lda.

Rua dos Ervideiros, n.º 47, SMART Center

3800-639 Aveiro – Portugal

tel: (+351) 234 482 540 (chamada para a rede fixa nacional)

fax: (+351) 234 024 523

www.smartvision.pt